

Solingen

# SOLINGEN *Wald*

Der Standort mit Weitblick!  
Auch für Ihr Business!



Herausgegeben von:

**Klingenstadt Solingen**

Der Oberbürgermeister

**Stadtentwicklungsplanung**

Stadtentwicklungsplanung, Walter-Scheel-Platz 3, 42651 Solingen

Layout Klingenstadt Solingen, Mediengestaltung

Druck Klingenstadt Solingen, Hausdruckerei

Stand 12/2025

Bildnachweis © J.Wolter (Stadt Solingen), Jürgen Nieswand

Kartografie © Klingenstadt Solingen, Vermessung und Kataster, Nr. 2025-2044

# Inhalt

Das ist Wald .....	4
Immer bestens erreichbar .....	6
Wald in Zahlen .....	8
Wald wächst und verbindet Tradition mit Moderne .....	10
Wald hat viel zu bieten, ist einladend und lecker .....	14
Bei uns ist immer etwas los! Wald bietet mehr! .....	18
Das sagen Walderinnen und Walder über ihren Stadtteil .....	20
Wald ist vernetzt! .....	22
Wir unterstützen Sie gerne – Ihr Stadtteilmanagement Wald .....	24
Sie suchen den perfekten Standort? Räume für neue Ideen – aktuelle Immobilienangebote .....	26

# DAS IST Wald

- ✓ Wald ist lebenswert!
- ✓ In Wald trifft Tradition auf Moderne - Vom Fachwerk über die Gründerzeit bis hin zum modernen Penthouse. Wald steht für zeitgemäßes Wohnen!
- ✓ Wald ist Wachstumsstandort! Zahlreiche Bauvorhaben und ein überdurchschnittliches Bevölkerungswachstum prägen den Stadtteil!
- ✓ Wald ist ein starker Handels- und Gewerbestandort – auch für Ihr Business!
- ✓ Wald ist einladend und hat auch kulinarisch einiges zu bieten.
- ✓ Wald überzeugt mit Kunst, Kultur und Unterhaltung. Die Walder Theatertage wirken überregional anziehend!
- ✓ Wald ist engagiert und gemeinschaftlich stark. Der Bürgerverein und der Walder Werbering setzen sich auch für Sie ein!
- ✓ Wald bietet viel Lebensqualität und Raum für Freizeit und Erholung – Vielfältige Freizeitangebote und eine von grünen Tälern, Wiesen und Wäldern geprägte Naturlandschaft machen den Stadtteil besonders lebenswert.



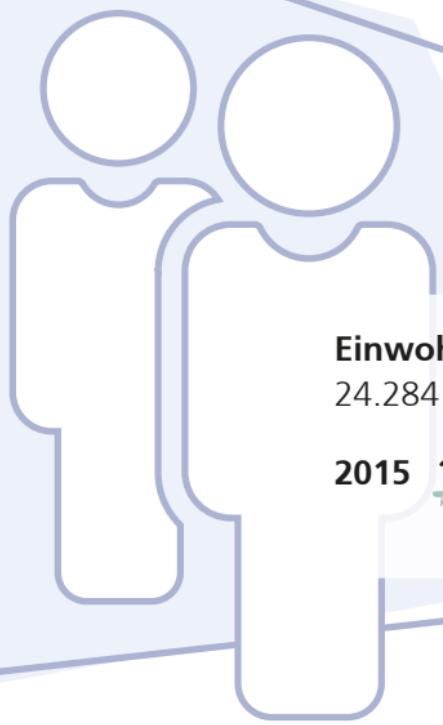
# IMMER BESTENS erreichbar

Der Stadtteil Solingen-Wald liegt im Nordwesten der geschichtsreichen Klingensteinstadt Solingen und damit im Herzen des Bergischen Landes am Rande der Metropolregion Rheinland. Solingen-Wald ist damit Teil einer der ältesten Industrieregionen Europas. Ein-gebettet zwischen saftig grün bewaldeten Tälern zeichnet sich der Stadtteil nicht nur durch seine über 1.000-jährige Geschichte aus, sondern ist bis heute ein wachsender, sich dynamisch und zukunftsgerichtet entwickelnder Wohn- und Wirtschaftsstandort. Dabei ist Wald bestens erreichbar – sowohl analog als auch digital. Egal, ob mit dem Auto über das gut ausgebaute Straßennetz (Wichtige Straßenverbindungen: Autobahn A46, Bundesstraßen B224 und B229, Landstraße L141n), die dicht getakteten Busverbindungen (Buslinien 682, 690, 692, 693, NE22) oder ob mit dem Fahrrad zum Beispiel über die Korkenziehertrasse, in Wald sind Sie bestens angebunden und bleiben mobil. Durch die Anbindung an das Autobahnnetz (A 46 in knapp 10 Min.), den ICE-Bahnhof von Solingen (10 Min. mit dem Bus) und beste Verbindungen zu den internationalen Flughäfen Düsseldorf und Köln/Bonn sind Ihnen dabei auch über-regional und international keine Grenzen gesetzt. Davon abgesehen, sorgen rund 300 Kilometer Glas-fasernetz in Solingen auch im digitalen Umfeld für Ihre sichere Erreichbarkeit.

Bergheim



# WALD IN Zahlen



**Einwohner im Stadtteil Wald:**  
24.284 Einwohner (2025)

2015 → +2,3% 2025

*Wald  
wächst!*

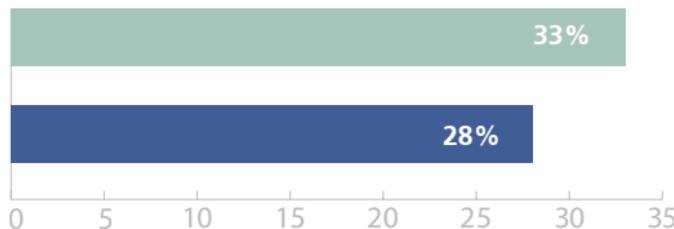
**Durchschnittliche Kaufkraft  
pro Haushalt:**

50.268 Euro (2022). Wald ist  
damit der Stadtteil mit der  
zweithöchsten Kaufkraft pro  
Haushalt in Solingen.



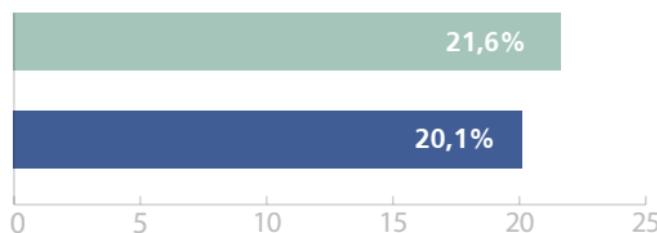
## Jugendquotient

JUNG & DYNAMISCH



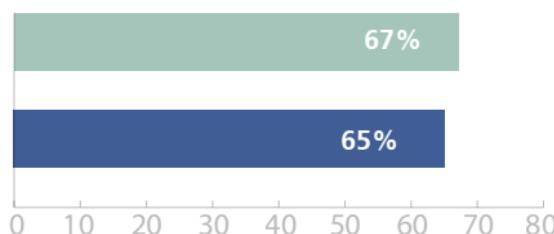
## Anteil der Familienhaushalte 2024

BEI UNS GIBT ES VIELE FAMILIEN



## Anteil der Einwohner über 5 Jahre Wohndauer

BEI UNS BLEIBT MAN GERNE, DANK DER Hohen WOHNQUALITÄT!



Stadtbezirk Wald   
in Solingen

# WALD WÄCHST UND VERBINDET *Tradition* *mit Moderne*

Städtisches Leben auf der einen, viel Natur und ländliche Ruhe auf der anderen Seite, das ist Wald! Der Stadtteil zählt durch sein entschleunigtes, kleinstädtisches Flair, die vielfältigen Nahversorgungs- und Infrastrukturangebote und seine Nähe zu beliebten Naherholungsgebieten zu den attraktiven Wohnlagen in Solingen und profitiert so seit Jahren von einem anhaltenden Bevölkerungswachstum.

Die städtebauliche Vielfalt, die von bergischem Fachwerk über gründerzeitliche und teils durch den Jugendstil inspirierte Stadtvillen bis hin zu modernen und zeitgemäßen Wohnquartieren (Beispiel: Projekt „Greeen“) reicht, verleiht dabei dem Stadtteil einen besonderen Charme.

Das umfangreiche und teils in Zentrumsnähe gelegene Schul- und Bildungsangebot sowie die hier vorhandenen, vielfältigen Freizeit- und Sporteinrichtungen stärken dabei zusätzlich den ohnehin schon hohen Wohn- und Freizeitwert des Stadtteiles.







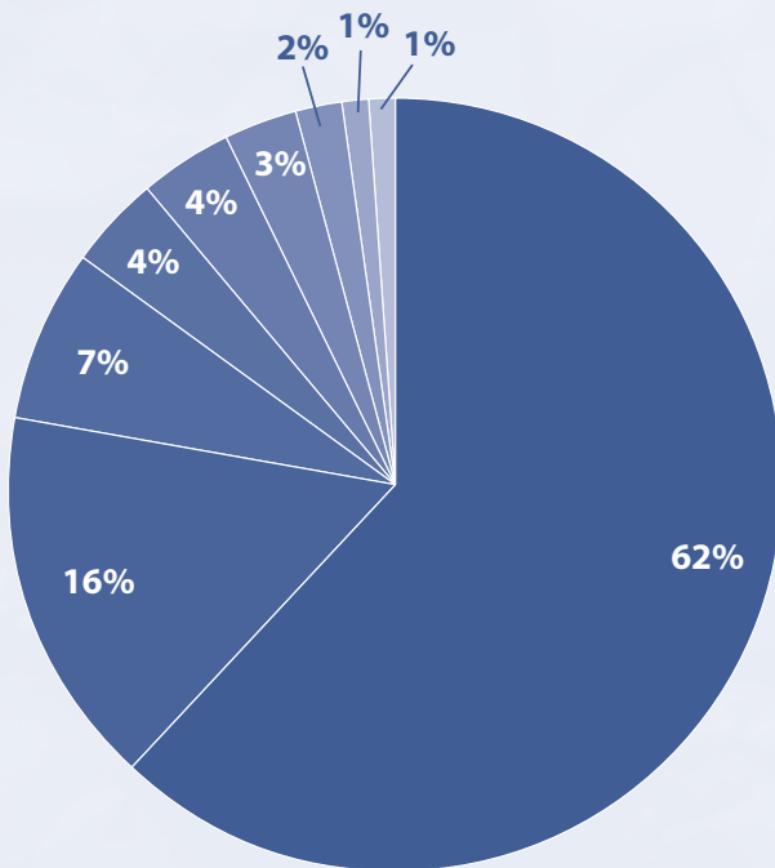


# WALD HAT VIEL ZU BIETEN, IST *einladend und lecker!*

Das Walder Stadtteilzentrum verfügt über eine vielfältige Angebotsmischung, die eine gute Nahversorgung ermöglicht. Das attraktive und vielfach noch inhabergeführte Einzelhandelsangebot wird dabei sowohl durch ein breites Angebot an Dienstleistungen als auch durch eine einladende und für Lebendigkeit sorgende Gastronomieszene ergänzt. Darüber hinaus findet im Stadtteilzentrum zweimal wöchentlich ein Wochenmarkt mit frischen Angeboten aus der Region statt.



Die Friedrich-Ebert-Straße, der Walder Kirchplatz, die Stresemannstraße sowie die abgehenden Nebenstraßen sind das Herzstück des Handels und der Gastronomie in Solingen Wald.



Nahrungs- und Genussmittel.....	62%
Gesundheit und Körperpflege .....	16%
Bekleidung / Schuhe / Lederware .....	7%
Bücher / Zeitungen / Schreibwaren / Büroartikel .....	4%
Möbel / Einrichtungsgegenstände .....	4%
Blumen / Garten / Bauen.....	3%
Spielwaren / Sport.....	2%
Elektro .....	1%
Sonstiges .....	1%





# BEI UNS IST IMMER ETWAS LOS! *Wald* *bietet mehr*

Der Stadtteil Wald ist bekannt für seine abwechslungsreiche Kulturszene. Die Angebote reichen von dem überregional bekannten internationalen Straßentheaterfest der Walder Theatertage über regelmäßige Konzerte und Feierabendmärkte bis hin zu den alljährlichen Open-Air-Kinoveranstaltungen. Einrichtungen wie der Walder Kotten, das „kulturelle Selbstversorgungsamt Solingen“ (d.h. der Waldmeister e.V.) oder der Verein „Walder Theatertage“ sind dabei als aktive Veranstalter und feste Institutionen der Solinger Kulturbranche nicht mehr wegzudenken.



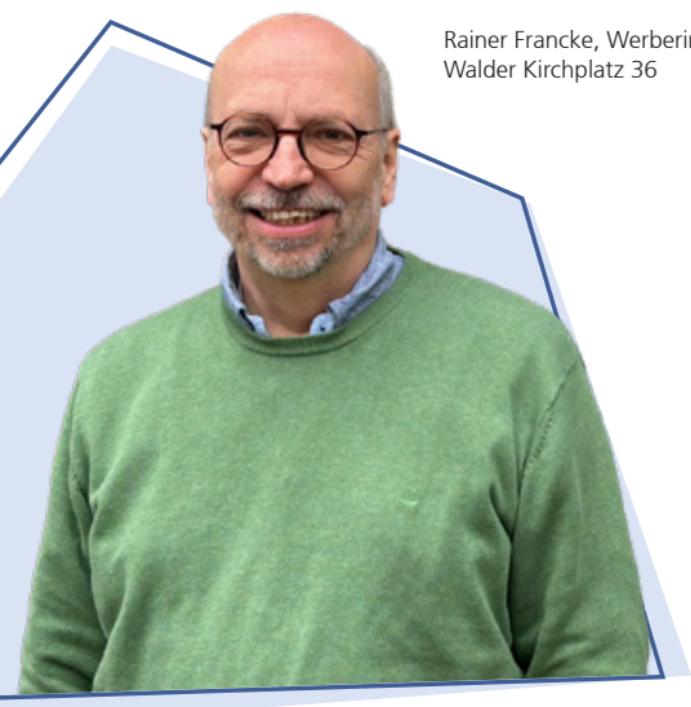


# DAS SAGEN WALDER-INNEN UND WALDER

## *über ihren Stadtteil*

„Wald ist ein lebendiger Stadtteil, der alles hat, was man für den täglichen Bedarf braucht. Wald verfügt über individuelle und interessante Geschäfte. Die Bindung der Bewohnerinnen und Bewohner an den Stadtteil ist sehr stark, was bedeutet, dass neue Geschäfte von der Bewohnerschaft stark unterstützt werden.“

Rainer Francke, Werbering Wald / Bücherwald,  
Walder Kirchplatz 36



„Es war schon immer mein Traum einen eigenen Laden in Solingen-Wald zu eröffnen. Hier kennt sich jeder. Wir lieben die familiäre Atmosphäre im Stadtteil!“

Zarife Elmas, Öz Çığköfte,  
Friedrich-Ebert-Str. 110



„Wald ist liebens- und lebenswert.  
Und deshalb leben und arbeiten  
wir gerne hier!“

Heike Schilling, Tee & Ambiente,  
Friedrich-Ebert-Str. 104:



# WALD IST *vernetzt!*

Gemeinsam gestalten wir die Zukunft unseres Stadtteils. Egal ob im Bürgerverein, im Werbering oder in einem der anderen zahlreichen Vereine in Wald. Wald ist vernetzt und dies nicht nur digital! Sei es durch regelmäßige Stadtteilforen oder unterschiedliche Veranstaltungsformate, wie Eigentümer- und Leerstandsdialoge, in Wald haben alle Bürgerinnen, Bürger und Stadtteilakteure die Möglichkeit, an der Entwicklung des Stadtteiles aktiv mitzuwirken. So ist Wald nicht nur engagiert, sondern bietet auch viel Raum für neue Ideen!





# WIR UNTERSTÜTZEN SIE GERNE –

## *Ihr Stadtteil- management Wald*

Wald besitzt ein Stadtteilmanagement, welches sich aktiv in die Stadtteilentwicklung einbringt. So verfügt der Stadtteil über verschiedene Förder- und Unterstützungsprogramme. Hierzu gehören neben den drei derzeit aktiven Förderprogrammen, dem Verfügungsfonds, dem Zentrumsfonds und dem Hof- und Fassadenprogramm, u.a. auch ein aktives Flächenmanagement, durch das drohender Leerstand verhindert und bestehende Leerstände beseitigt werden sollen. Sollten auch Sie einen neuen Standort für Ihr Business suchen, sprechen Sie uns gerne an.

Wir sind für Sie da unter  
**[www.stadtteilmanagement-wald.de](http://www.stadtteilmanagement-wald.de)**

Unter der Rubrik „Immobilienanzeigen“ finden Sie zudem eine Auswahl an aktuellen Leerständen, die zur Anmietung als Gewerbefläche zur Verfügung stehen.





# SIE SUCHEN DEN PERFEKTEN *Standort?*

**Räume für neue Ideen – aktuelle  
Immobilienangebote in Wald**

Bei uns werden Sie sicher fündig.  
Wir unterstützen Sie dabei!

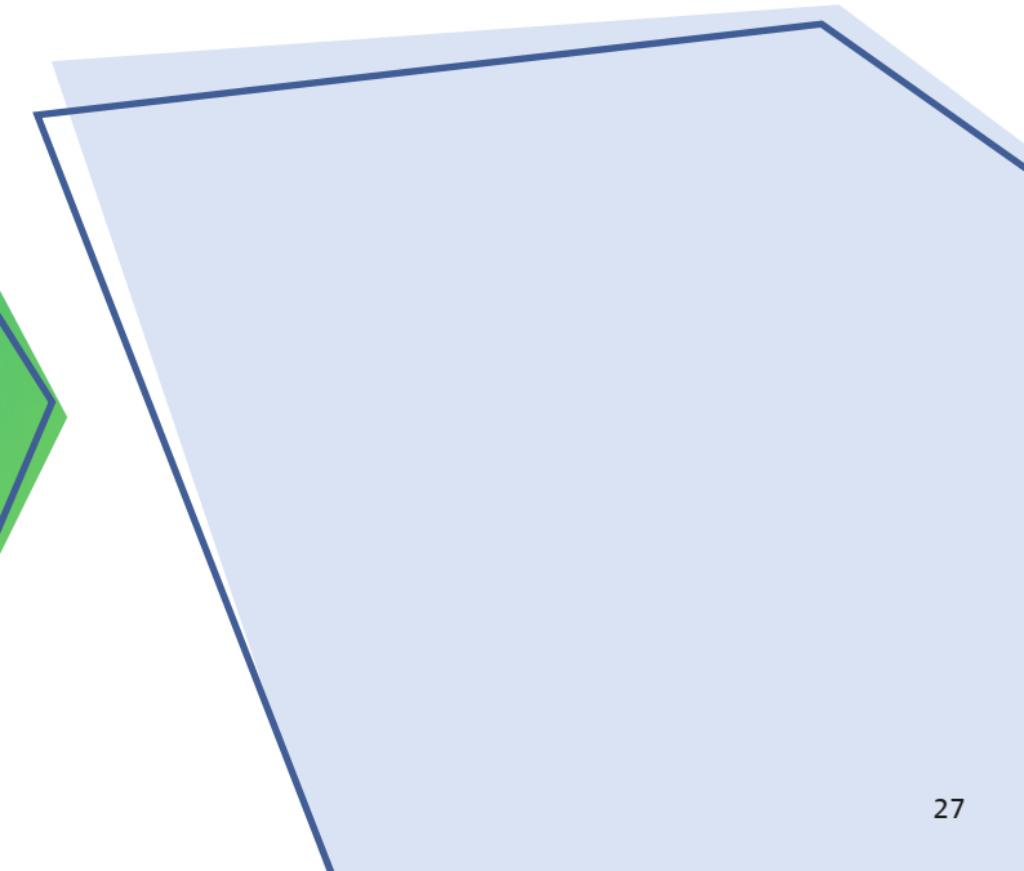
Schauen Sie vorbei und  
sprechen Sie uns gerne an

<https://www.stadtteilmanagement-wald.de/properties>



**Dann lass' deine Idee hier wachsen!  
Diese Fläche sucht jemanden, der  
oder die Lust hat, Wald noch  
lebendiger zu machen!**

Melde dich beim Stadtteilmanagement Wald:  
Friedrich-Ebert-Straße 67, 42719 Solingen  
0151 114 58 294  
[info@stadtteilmanagement-wald.de](mailto:info@stadtteilmanagement-wald.de)



## **Stadtteilmanagement Wald**

📍 Friedrich-Ebert-Straße 67, 42719 Solingen  
📞 0151 1145 8294  
✉️ info@stadtteilmanagement-wald.de

## **Werbering Wald**

📍 Augustinerstraße 14, 2719 Solingen  
📞 0212 - 318 319  
✉️ info@werbering-wald.de



STADTTEILMANAGEMENT WALD



STADTENTWICKLUNGS  
PLANUNG Solingen

Gefördert durch:



Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen

